

### Artikel 1 Inleidende Bepaling.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

**Verhuurder:** **A.Mestral de Combremont, Kleverparkstraat 21, 2023 CK Haarlem**

**Tel: +31.23-8550255 (voip) / Mobiel: +31.6-28.55.90.89 / +31.6-44.70.27.81**

**Of** **Tel: +33.553-311.075.**

E-mail: **[haspidizo@gmail.com](mailto:haspidizo@gmail.com)**

**Huurovereenkomst:** de huurovereenkomst waarbij een verhuurder zich jegens zijn wederpartij verbindt tot het verschaffen van een door hem aangeboden verblijf in een nader aan te duiden appartement van verhuurder, in dit geval “Combe de Mas” in Gageac, La Roque-Gageac, Dordogne (Frankrijk). In deze bestaande uit de inhoud van de boeking, de algemene voorwaarden en de boekingsbevestiging.

**Huurder:** de ondertekenaar van de boeking en tevens de medegebruikers van het gehuurde. De bedragen in deze voorwaarden vermeld, gelden, voor zover van toepassing, inclusief BTW.

### Artikel 2 Totstandkoming en Inhoud Overeenkomst.

Verhuurder is niet verplicht om alle boekingen in behandeling te nemen en behoudt zich het recht voor om te allen tijde – zonder opgaaf van redenen – een boeking te weigeren. Ook is verhuurder gerechtigd, alvorens tot boeking over te gaan, huurder te verzoeken aanvullende gegevens te verstrekken. Verhuurder zal de gegevens binnen 10 dagen na ontvangst schriftelijk bevestigen en factureren. De schriftelijke bevestiging, tevens factuur, maakt onderdeel uit van de huurovereenkomst en dient direct na ontvangst door huurder op juistheid gecontroleerd te worden. Eventuele of beweerde onjuistheden dienen altijd schriftelijk kenbaar te worden gemaakt binnen 10 dagen na datum van de bevestiging /factuur en in elk geval vóór aanvang van het verblijf. Nadat de boeking door verhuurder is bevestigd is huurder verplicht alle gegevens van zijn medehuurlers aan verhuurder te verstrekken. Alle huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de huurovereenkomst die door of namens hen is aangegaan. Deze hoofdelijke aansprakelijkheid betreft alle verplichtingen uit de huurovereenkomst.

### Artikel 3 Betaling.

Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een bedrag (aanbetaling ) te worden voldaan dat gelijk is aan 10% van de totale huursom. Voorts kan, naar keuze, geheel of gefaseerd worden betaald:

Gefaseerd betalen:

Fase I Borg 250 en 10% van de huurprijs, tegelijk bij de boeking.

Fase II 30% van de huurprijs, binnen 2 weken na de boeking.

Fase III 30% van de huurprijs, uiterlijk op de helft van de tijd van het betaaltraject.

Fase IV 30% bij voorkeur uiterlijk 1 juni, of anders als huurder en verhuurder dit overeenkomen.

(Deze regeling maakt apart reserveren overbodig, zie ook het boekingsformulier.)

Bij een “Last-minute-booking” geschiedt de betaling contant of terstond via internet. Buiten de betaling zijn alle bepalingen van de huurovereenkomst van toepassing.

*Bij niet tijdige betaling is de huurder van rechtswege in verzuim.*

### Artikel 4 Sleutel.

De sleutel van het te huren appartement wordt door verhuurder in bruikleen aan huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is huurder een onherroepelijk bedrag verschuldigd van € 150. Huurder verklaart de sleutel ontvangen te hebben, behoudens tegenbewijs. Huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden om welke reden dan ook. Mocht hij dat toch doen dan is hij van rechtswege een boete verschuldigd van € 500,--, onverminderd de werkelijke kosten. Huurder ontvangt nadere informatie over het afhalen van de sleutel bij het sluiten van de huurovereenkomst.